

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' בתשרי התש"ף  
06/10/19  
סימוכין: 307881

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/10/19

### משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/09/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 24/09/19

בקשה מס': 639847

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **המהפך נכסים והשקעות בע"מ** לצורך דיור עבור רשות שוק ההון לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/24 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.

### היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

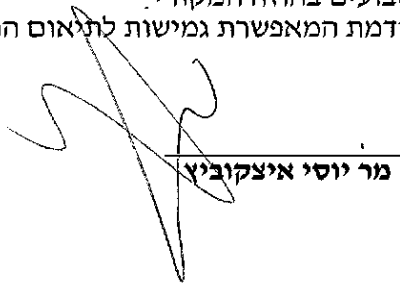
8,060,776 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם **המהפך נכסים והשקעות בע"מ** על פי תקנה 3(א14)ג) לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/24 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

- כיום חלק ממשרדי הרשות נמצאים בקפלן 1 בים- וחלקם בבניין שלום בתל אביב, בעקבות מעבר של המשרד להגנת הסביבה לגינרי 2, התפנה דיור זמני עבור הרשות, עד לקבלת דיור קבע לרשות שוק ההון במגדלי טופז בירושלים בשנת 2024.
- המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים כאשר נדרשות התאמות קלות בלבד אשר המשכיר יבצע על חשבונו.
- דמי השכירות זהים לדמי השכירות הקבועים בחוזה המקורי.
- ההתקשרות כוללת אופציות יציאה מוקדמת המאפשרת גמישות לתיאום המעבר לדיור קבוע בעתיד.

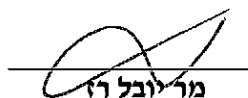
  
עו"ד אביעד  
נימקובסקי

  
מר יוסי איצקוביץ

  
מר אלי ביתן

אישור מ"מ החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר יובל רוז

7.10.19  
תאריך